

**Umowa o roboty budowlane**  
**Nr IN.....2024.ET**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Puławach pomiędzy:

**Miastem Puławy** (NIP: 7162657627; REGON: 431019371) - **Zarządem Dróg Miejskich w Puławach**, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, reprezentowanym przez dyrektora - mgr inż. Wiesława Stolarskiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
NIP: ....., REGON: ....., zarejestrowanym .....,  
reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

**§ 1.**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa tężni solankowej na os. Niwa w Puławach**”, zwanego dalej „**Inwestycją**”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję zgodnie z warunkami niniejszej umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową wskazaną w ust. 3.
3. Podstawę techniczną - prawną dla realizacji Inwestycji stanowią:
  - 1) Dokumentacja projektowa:
    - a) Projekt Zagospodarowania Terenu;
    - b) Projekty architektoniczno-budowlane: Branża Architektoniczna, Branża Sanitarna, Branża Elektryczna;
    - c) Projekty techniczne: Branża Architektoniczna, Branża Sanitarna, Branża Elektryczna;
    - d) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
    - e) Projekt zabezpieczenia i ochrony drzew na czas prowadzenia robót,
    - f) Załączniki do projektu budowlanego;
    - g) Przedmiary robót;
  - 2) Pozwolenie na budowę.
  - 3) Zgłoszenie robót budowlanych.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 3) organizację robót i zaplecza budowy;
  - 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Za roboty zamienne Strony uznają roboty, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy, a które na zlecenie Zamawiającego mają być wykonane inaczej lub z innych materiałów niż przewiduje to Umowa, zlecone do wykonania przez Zamawiającego na piśmie w formie aneksu do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia części robót z zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 3. Roboty takie w dalszej części umowy nazywa się robotami „zaniechanymi”. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wyłączenia części robót

z zakresu będącego przedmiotem umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie danej części robót wyłączonej z zakresu rzeczowego umowy, a także nie przysługują mu jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu, w tym o utratę zysku. Wyłączenie przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy nie wymaga zgody Wykonawcy.

7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub opisem przedmiotu zamówienia nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Ewentualne roboty dodatkowe, które w ogóle nie są objęte dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, będą zlecane w oparciu o sporządzony protokół konieczności wykonania tych robót, w drodze aneksu do umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części OPZ i dokumentacji projektowej, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i uzyskają akceptację Projektanta i Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów, a Projektant i Zamawiający taką zmianę zaakceptują.

## § 2.

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą wyraża się kwotą:  
**netto:**.....zł,  
**VAT:**.....zł,  
**brutto (z podatkiem VAT):** .....zł,  
**słownie:** .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie powinno zawierać ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami (tu m.in. badania i pomiary) wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, geodezyjne inwentaryzacje powykonawcze oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 2, jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej, OPZ oraz STWiORB, strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową określoną w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka

- r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorysy winny być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej (\*.pdf, \*.xls lub \*.ath) np. na płycie CD. Przy dokonywaniu obliczeń należy podawać wielkości obmiaru, cen jednostkowych i wartości z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
    - 1) odstąpienia od umowy,
    - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 6,
    - 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB - zgodnie z ust. 7;
    - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 6 i 7);
    - 5) rozliczania wykonanych zadań.
  10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
  11. Kosztorys, o których mowa w ust. 8, należy wykonać jako kosztorys uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
  12. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 9 pkt 3 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 8 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
    - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 8;
    - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
    - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
    - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie o którym mowa w ust. 8 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów;
    - 5) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
  13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca **nie może** rozpocząć wykonywania robót dodatkowych, ponadto wymagane jest wprowadzenie stosownej zmiany do umowy w formie Aneksu.
  14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  15. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
  16. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.
  17. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem ust. 6, 7, 9, 13 i 15 oznacza, że:
    - 1) w przypadku robót dodatkowych - Wykonawca traktuje dane roboty jako wchodzące w zakres Umowy (a nie jako roboty dodatkowe), za które nie należy się Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe;

- 2) w przypadku robót zamiennych - Wykonawca wykonał je na własny koszt i ryzyko oraz może zostać zobowiązany do przywrócenia, na własny koszt i ryzyko, stanu sprzed dokonanej zmiany.

### **§ 3.**

#### **TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji robót: **40 dni** od daty podpisania umowy tj. **do dnia .....**
3. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni po podpisaniu umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy, w zakresie przesunięcia terminów realizacji asortymentów robót.
6. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.
7. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
8. Jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, to Wykonawca nie jest uprawniony do ubiegania się o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

### **§ 4.**

#### **ROZLICZENIE**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą końcową VAT po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy na podstawie wykonanego zakresu robót wynikającego z kosztorysu powykonawczego. Integralną częścią faktury będzie podpisany przez komisję odbiorową końcowy protokół odbioru robót, przy czym:
  - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
  - 2) Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego wezwą Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wątpliwości, co do jego prawidłowości;
  - 3) potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. Faktura nie będzie zapłacona, jeżeli:
  - 1) brak będzie potwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, protokołu końcowego odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 2) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady - z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 10 Umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktura nie zostanie zapłacona także w przypadku nie przedłożenia przez wykonawcę dowodu uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty objęte protokołem odbioru dołączonym do faktury. Za dowód, o którym mowa w zdaniu poprzednim uważa się także oświadczenie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia za zakres prac objętych protokołem odbioru. W przypadku braku kompletu oświadczeń, o których mowa powyżej, płatność faktury zostanie wstrzymana do czasu doręczenia Zamawiającemu wymaganych dokumentów, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

6. Faktury VAT winny być wystawione na:  
**Nabywca:** Miasto Puławy, ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy, NIP 716-26-57-627  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy
7. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i innych dokumentów za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania, w celu właściwej identyfikacji jednostki zamawiającego - Zarządu Dróg Miejskich w Puławach, Wykonawca winien wprowadzać w polu PEPPOL: ..... NIP Zamawiającego, tj. **NIP 716 24 69 877**.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia, w przypadku nie uiszczenia go przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. W przypadkach przewidzianych prawem, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

#### **§ 5.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót wskazanych przez Wykonawcę;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
- 3) protokolarne przekazanie placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony;
- 4) powołanie komisji odbioru końcowego na warunkach określonych w § 11 Umowy;
- 5) dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
- 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 6.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych do kierowania robotami (tzn. osoby wskazane w złożonej przez Wykonawcę ofercie). Zamawiający będzie mieć wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy, przy czym:
  - a) zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w ogłoszeniu o zamówieniu,
  - b) akceptacja zmiany którejkolwiek z osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
  - c) kierownik budowy oraz kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 2) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów, w tym norm i warunków technicznych, a także z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
- 4) Organizacja terenu budowy (m.in. zaplecze, drogi tymczasowe, technologiczne).
- 5) Użycie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, (jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót), to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań

- obciążą Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
- 6) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy.
  - 7) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu wznowienia robót.
  - 8) Utrzymywanie robót w dobrym stanie, zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, stosowanie materiałów i urządzeń budowy o standardzie niezbędnym do wykonania oraz utrzymywania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
  - 9) Zapewnienie dojazdów i dojść do posesji sąsiednich.
  - 10) Utrzymywanie terenu budowy i jego otoczenia, w tym dróg dojazdowych w należyтым porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
  - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i zieleni na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 12) W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury, zniszczenia lub uszkodzenia zieleni, robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - Wykonawca naprawi je i doprowadzi do stanu pierwotnego.
  - 13) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania, wraz z uzasadnieniem.
  - 14) Ponoszenie odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy.
  - 15) Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
  - 16) Zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
  - 17) Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 18) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego.
  - 19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
  - 20) Nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
  - 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 22) Doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
  - 23) Ubezpieczenie na własny koszt robót realizowanych w ramach niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo powinno to nastąpić z zachowaniem odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego (art. 647<sup>1</sup> KC).
3. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś ich postanowienia nie mogą być sprzeczne z istotnymi postanowieniami niniejszej Umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień w zakresie kar umownych czy warunków wypłaty wynagrodzenia, mniej korzystnych dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót oraz terminu ich wykonania, a także do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

7. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wykonywania przez Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w tym nie zgłosi zastrzeżeń do udostępnionego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 647<sup>1</sup> KC.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego
  - 4) naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
10. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, za ich jakość, termin wykonania oraz usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 8.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy - tj. ....  
(słownie ..... ) w dniu .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca wnosi przed złożeniem faktury końcowej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz z tytułu udzielonej gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz / lub okresu gwarancji. W przypadku, gdyby okresy rękojmi i gwarancji nie pokrywały się - przyjmuje się, iż zwrot zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu tego z uprawnień, które zostało ustanowione na okres dłuższy.
6. O zakończeniu okresu rękojmi i / lub gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia gwarancji i rękojmi. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt i w ustalonym terminie ewentualne usterki.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady oraz wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji powinno zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji/ poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty Zamawiającemu od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
8. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie spełniających wymaganych sformułowań bądź posiadających jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane 70% wniesionej kwoty. Pozostała część kwoty ulega zatrzymaniu jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

10. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady przed złożeniem faktury końcowej - przypadająca Wykonawcy wierzytelność z tytułu niewypłaconej części wynagrodzenia staje się faktycznie wniesionym zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zatrzymaniu podlega kwota stanowiąca równowartość 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy wyłącznie w przypadku ustanowienia innego zabezpieczenia lub w przypadkach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 9.**

##### **USUWANIE USTEREK I WAD**

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę poprzez wpis w dzienniku budowy lub pismem, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięciu podlegają także wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.

#### **§ 10.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy takie uprawnienie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
2. Niezależnie od powyższych przypadków Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego (w szczególności w przypadkach wskazanych w treści tytułu XV i XVI księgi III Kodeksu Cywilnego) oraz w przypadkach wskazanych poniżej. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 15 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania,
  - 2) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości, wyznaczeniu terminu usunięcia tych nieprawidłowości oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,
  - 3) zaistnienia przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 15 dni oraz opóźnienia w stosunku do harmonogramu robót, większego niż 30 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia woli drugiej stronie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - w terminie nie dłuższym, niż 30 dni od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca złożenie oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (w toku wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 14



dni od odstąpienia od umowy. Na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

## **§ 11. ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu bezpośrednio Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów oraz będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będą przeprowadzane niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości odbiorowej, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy oraz dokonania czynności odbioru. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać w szczególności:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) oświadczenia Kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy - opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, potwierdzonych przez kierownika budowy/robót i inspektorów;
  - 4) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;
  - 5) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - roboczą wraz z oświadczeniem geodety (zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 5 ustawy Prawo budowlane);
  - 7) instrukcje obsługi i użytkowania obiektu,
  - 8) dokumenty gwarancyjne.
6. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od dnia powiadomienia (wptynięcia pisma na dziennik podawczy Zamawiającego).
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego uważane jest za potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. W trakcie okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
9. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

## **§ 12. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu 5-letniej rękojmi za wady

- przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego:
    - **60 miesięcy - zgodnie z ofertą Wykonawcy dla robót budowlanych.**
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
  4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
  5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
  6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy dostrzeżone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi i gwarancji.
  7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  9. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

### **§ 13.**

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych drugiej stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wysokości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, dochodzonej na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. a.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 2.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 14.**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu

art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie

żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 15.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne, Umowa pozostaje w pozostałej części ważna. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami o treści najbardziej zbliżonej celem postanowień nieważnych.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**